



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Тверской области

По поручению Председателя СК России возбуждено уголовное дело по факту выселения пожилой женщины из квартиры



По поручению Председателя СК России А.И. Бастрыкина следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области по данным, ранее выявленным в СМИ, о необоснованном выселении одинокой 80-летней женщины, имеющей статус «Дети войны», из квартиры дома, расположенного в Московском районе города Твери, возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 293 УК РФ (халатность).

По версии следствия, в период с 21 апреля 2015 по 20 января 2020 года одно из ЖСК заключило договор участия в долевом строительстве с женщиной 1941 года рождения, согласно которому ЖСК обязуется передать ей квартиру в многоквартирном жилом доме 42, расположенном на улице Марии Ульяновой города Твери, в счет оплаты ей соответствующего



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Тверской области

взноса. После этого в 2018 году пожилой женщине без оформления соответствующих правоустанавливающих документов была передана квартира, расположенная по данному адресу, в которой она проживает по настоящее время. В период с 2020 года по 1 августа текущего года должностными лицами управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области были оформлены соответствующие документы о переходе права собственности на квартиру без проведения надлежащей проверки обстоятельств этого факта и наличия обременений (в том числе по количеству проживающих там лиц). Также должностными лицами указанного ведомства и иных контролирурующих органов не принято мер по проверке обстоятельств заключения договора купли-продажи. В дальнейшем на основании составленных документов новым собственником жилого помещения был подан иск в суд города Твери, решением которого пожилая женщина незаконно выселена из указанного жилого помещения.

Таким образом, в результате ненадлежащего исполнения должностными лицами управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области своих должностных обязанностей стало возможным выселение 80-летней женщины из ее квартиры без предоставления ей иного жилого помещения, что повлекло существенное нарушение ее прав и законных интересов, а также поставило под угрозу ее жизнь и здоровье.

В рамках расследования следствием будут исследованы в полном объеме обстоятельства перехода прав собственности на квартиру и дана принципиальная оценка действиям должностных лиц Росреестра и других контролирующих органов.

Ход и результаты расследования поставлены на контроль в центральном аппарате ведомства.

26 Августа 2022

Адрес страницы: <https://tver.sledcom.ru/news/item/1718232>